

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.7.2026. DO 24.9.2026.

Nadležni trgovački sud u **Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-120/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA - u stečaju

Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 87962073514

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

20. kolovoza 2026. dosuđene su nekretnine navedene pod rednim brojevima u tablici:

-3. kupcu MARIU HLAVSI iz Virovitice, Ulica Andrije Kačića Miošića 43 za iznos od 9.125,00 € (pravomoćno te izvršena tražena uplata)

-6. kupcu KRISTIJANU POPOVIĆU iz Suhopolja, Kralja Tomislava 273 za iznos od 4.875,00 € (pravomoćno te izvršena tražena uplata)

-12. kupcu JOSIPU MATIĆU iz Đulovca, Đurina ulica 46 za iznos od 9.650,00 € (pravomoćno te izvršena tražena uplata).

28. kolovoza 2026. zaprimio sam prijedlog radi diobe suvlasničke zajednice nekretnina civilnom diobom od strane ROBERTA FUČKARA iz Korije, Nazorova cesta 4 u vezi čkbr. 3804/43 KUĆA, GOSP. ZGRADA I DVOR KORIJA sa 276 čhv koje su upisane u zk.ul.br. 8681 k.o. Virovitica te sam izrazio suglasnost za javnu prodaju putem elektroničke javne dražbe (FINA-e). Riječ je o saznanju za novu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, povećanju stečajne mase*.

R. br.	nekretnina	suvlasnički dio stečajnog dužnika	utvrđena vrijednost u €	postignuta vrijednost u €	status
1.	zk.ul.br. 9811 k.o. 309460, Pitomača, kčbr. 2184/6 oranica u Radaši sa 190 čhv i kčbr. 2184/7 oranica u Radaši sa 152 čhv	1/1	32.400,00	X	odgođen postupak prodaje posl.br. St-120/2025-33
2.	zk.ul.br. 11461 k.o. 332712, Virovitica, kčbr. 3880/7 oranica u Koriji sa 652 čhv	1/2	11.300,00	X	prekinut postupak prodaje posl.br. St-120/2025-44
3.	zk.ul.br. 2303 k.o. 332712, Virovitica, kčbr. 4248/90 oranica u Kozjoj glavi sa 450 čhv	1/2	36.500,00	9.125,00	dosuda posl.br. St-120/2025-86

4.	zk.ul.br. 3974 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 880 R. vinogradi - kuća-dvor sa 526 m2 i kčbr. 881 R. vinogradi - livada sa 1346 m2	1/2	13.600,00	6.800,00	dosuda posl.br. St-120/2025-61
5.	zk.ul.br. 2988 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 618 N. Rezovac sa 1222 m2 - od toga oranica sa 500 m2 i kuća-dvor sa 722 m2	1/1	43.500,00	39.875,00	dosuda posl.br. St-120/2025-40
6.	zk.ul.br. 4588 k.o. 332674, Suhopolje, kčbr. 434 Ovčara sa 10789 m2 - od toga kuća-dvor sa 569 m2 i oranica sa 10220 m2	1/2	10.500,00	4.875,00	dosuda posl.br. St-120/2025-84
7.	zk.ul.br. 2847 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 796/2 Grabik - oranica sa 3273 m2	1/2	2.160,00	1.080,00	dosuda posl.br. St-120/2025-64
8.	zk.ul.br. 3718 k.o. 332437, Budanica kčbr. 1151 Žubrica - šuma sa 480 m2, kčbr. 1152 Žubrica - oranica sa 1307 m2, kčbr. 1153 Žubrica - voćnjak sa 413 m2 i kčbr. 1154 Žubrica - kuća-dvor sa 497 m2	2/4	28.900,00	-	u najavi 4. dražba s početkom 8.10. (trenutni broj uplatitelja jamčevine: 0)
9.	zk.ul.br. 2960 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 1101 Žubrica - kuća-dvor sa 751 m2	1/2	35.000,00	-	u najavi 4. dražba s početkom 8.10. (trenutni broj uplatitelja jamčevine: 0)
10.	zk.ul.br. 3455 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 1102 Žubrica - voćnjak sa 633 m2, kčbr. 1103 Žubrica - oranica sa 1789 m2, kčbr. 1104 Žubrica - vinograd sa 799 m2, kčbr. 1115 Žubrica - oranica sa 1436 m2, kčbr. 1116 Žubrica - šuma sa 328 m2, kčbr. 1844 Jazavčina - livada sa 539 m2, kčbr. 1845 Jazavčina - livada sa 801 m2 i kčbr. 1846 Jazavčina - šuma sa 3563 m2	1/2	6.530,00	-	u najavi 4. dražba s početkom 8.10. (trenutni broj uplatitelja jamčevine: 0)
11.	zk.ul.br. 1947 k.o. 332488, Dugo Selo Lukačko, kčbr. 77/2 U selu - kuća-dvor sa 381 m2 i voćnjak sa 252 m2, kčbr. 77/3 U selu - kuća-dvor sa 317 m2, kčbr. 78/2 U selu - oranica sa 590 m2, kčbr. 78/3 U selu - oranica sa 917 m2, kčbr. 79/2 U selu - šuma sa 288 m2 i kčbr. 79/3 U selu - šuma sa 288 m2	3/6	27.700,00	-	u najavi 4. dražba s početkom 8.10. (trenutni broj uplatitelja jamčevine: 0)

12.	zk.ul.br. 3069 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 107/1 U selu - kuća-dvor sa 547 m2, kčbr. 108/1 U selu - oranica sa 1259 m2 i voćnjak sa 1093 m2, kčbr. 576/1 Jelav-livada sa 3794 m2	1/1	38.600,00	9.650,00	dosuda posl.br. St-120/2025-85
13.	zk.ul.br. 2168 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 117/4 kuća i dvorište u selu sa 202 čhv	1/2	6.580,00	-	u najavi 4. dražba s početkom 8.10. (trenutni broj uplatitelja jamčevine: 1)
14.	zk.ul.br. 2876 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 736/12 Koruščevica - oranica sa 5568 m2	1/1	4.200,00	3.150,00	dosuda posl.br. St-120/2025-39
15.*	zk.ul.br. 8681 k.o. Virovitica, kčbr. 3804/43 KUĆA, GOSP. ZGRADA I DVOR KORIJA sa 276 čhv	1/2	-	-	postupak se vodi pri Općinskom sudu u Virovitici pod poslovnim broj R1-107/2026

TABELARNI PREGLED PRIHODA I RASHODA
od nastavka stečajnog postupka

redni broj	datum	prihod (+) / rashod (-) €	opis
1.	22.07.2025.	+ 15.000,00	uplata iz Fonda za namirenje troškova
2.	28.07.2025.	- 10.036,80	vještačenje nekretnina (ugovor o djelu)*
3.	28.07.2025.	- 2.203,20	porez na dohodak*
4.	28.07.2025.	- 1.020,00	doprinos za zdravstveno osiguranje*
5.	28.07.2025.	- 340,00	doprinos za mirovinsko osiguranje (II.)*
6.	28.07.2025.	- 1.020,00	doprinos za mirovinsko osiguranje (I.)*
7.	18.08.2025.	- 25,14	naknada banke
8.	12.09.2025.	- 5,54	naknada banke
9.	30.09.2025.	+ 0,03	pasivna kamata
10.	15.10.2025.	- 0,04	naknada banke
11.	15.10.2025.	- 5,54	naknada banke
12.	17.11.2025.	- 5,58	naknada banke
13.	15.12.2025.	- 5,54	naknada banke
14.	31.12.2025.	+ 0,01	pasivna kamata
15.	16.01.2026.	- 5,58	naknada banke
16.	17.02.2026.	- 5,54	naknada banke
17.	13.03.2026.	- 5,54	naknada banke
18.	31.03.2026.	+ 0,01	pasivna kamata

19.	15.04.2026.	-	5,58	naknada banke
20.	15.05.2026.	-	5,54	naknada banke
21.	15.06.2026.	-	5,54	naknada banke
22.	30.06.2026.	+	0,01	pasivna kamata
23.	14.07.2026.	-	5,58	naknada banke
24.	17.08.2026.	-	9,18	naknada banke
25.	17.08.2026.	-	10,50	naknada banke
26.	14.09.2026.	-	10,58	naknada banke
SALDO		= +	263,52	

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Poduzimanje radnji usmjerenih na uređenje imovinsko-pravnih odnosa, a koje su preduvjet za nastavak postupka prodaje nekretnina navedenih pod rednim brojevima 1., 2. i 15. u tablici.

Praćenje tijeka i rezultata elektroničkih javnih dražbi koje se za nekretnine dužnika navedene pod rednim brojevima 8., 9., 10., 11. i 13. u tablici provode na FINA-i.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. rujna 2026.

stečajni upravitelj